

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(13) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do ngay tại buổi kê biên các bên đương sự không có thỏa thuận về giá trị tài sản, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13); địa chỉ: xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

a) 01 tàu dịch vụ hậu cần thủy sản số đăng ký BV-96363-TS theo giấy chứng nhận đăng ký số 449/18 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/8/2018 (đóng mới năm 2016 theo Nghị định số 67/2014/NĐ-CP), dài 52,90m, rộng 9,22m, cao mạn 4,9m; 02 máy thủy hiệu MISUBISHI tổng công suất 2064 CV.

Tình trạng tài sản:

Tài sản đang neo đậu tại Xí nghiệp sửa chữa tàu biển, địa chỉ số 24 Tuệ Tĩnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thân, vỏ, sàn, lang can, boong, thượng tầng boong tàu tương đối cứng cáp, lớp sơn đã bị bong tróc, nhiều chỗ bị rỉ sét, mục, hư hỏng. Đáy tàu hà bám dày, hầm chứa khô ráo; hệ thống tời neo, cần trục kéo đầy đủ, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, có hiện tượng hư hỏng nặng; khoang mũi tàu có 02 mô tơ điện. Thượng tầng boong có 01 bồn chứa nước; hầm máy gồm: 02 máy chính hiệu MITSUBISHI, số máy trùng với số máy trên giấy chứng nhận đăng ký tàu cá, máy không hoạt động, một số bộ phận chính và phụ kiện máy đã tháo dỡ không còn hiện trạng; 02 máy phát điện YANMAR không kiểm tra được tình trạng hoạt động. Nội thất trên tàu tương đối tốt và tương đối cứng cáp; 02 mỏ neo; 02 hệ thống bánh lái + chân vịt.

Hệ thống máy bơm, ống dẫn, tụ điều khiển điện, bình tiếp liệu đầy đủ, hệ thống trên có hiện tượng hư hỏng và bị tháo dỡ một số bộ phận. Khoang lái, các thiết bị an toàn hàng hải: vô tuyến điện, thiết bị giám sát hành trình, các táp lô điều khiển đã bị tháo dỡ không còn hiện trạng. Không có ngư lưới cụ, tài sản gì khác.

b) 01 tàu chở dầu Hùng Dũng biển số đăng ký BV 1106 theo Giấy chứng nhận đăng ký số 1327/Đk do Sở Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/8/2018, đóng năm 2001 tại Cần Thơ, dài 30m, rộng 4,5m, cao 2,05m; 01 máy thủy hiệu Graymaine8 công suất 290CV. Chủ sở hữu Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Phạm Thanh Hùng.

Tình trạng tài sản:

Tài sản đang neo đậu tại Sông Cửa Lấp cách bờ tại khu dân cư Marin city khoảng 100m và đã ngưng hoạt động khoảng 04 năm.

Vỏ tàu tương đối cứng cáp, sơn bong tróc, một số chỗ bị rỉ sét, mục nát, hư hỏng nặng trên sàn tàu có 01 máy bơm dầu đã hư hỏng, hệ thống ống dẫn dầu bằng thép gắn liền với tàu đã bị rỉ sét hư hỏng; các hầm chứa đã xuống cấp. Hầm máy gồm 01 máy chính trùng với tên máy trên giấy đăng ký; 02 máy phát điện hiệu MITSUBISHI, các máy trên đã hư hỏng hoàn toàn, một số bộ phận, phụ kiện máy đã bị tháo dỡ không còn hiện trạng; hệ thống tời, neo hư hỏng, chân vịt, mỏ neo đầy đủ. Khoang lái các thiết bị an toàn hàng hải đã bị tháo dỡ không còn hoạt động. Tổng quan tàu đã xuống cấp, hư hỏng nặng. Trên tàu không có tài sản gì.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13, TP. HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trung Việt